

Протокол №1-ЗАВОД20/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, Заводской проезд, дом №20,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«10» января 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.48 д.20 Заводского проезда г. Протвино Малых Жанна Рамазановна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Заводской проезд, дом №20, двор около подъезда №3.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 11 декабря 2018г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Заводской проезд, дом №20, кв.№48.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «12» декабря 2018г. до 21-00ч. «31» декабря 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «31» декабря 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 763,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 3 763,7 м.кв., что составляет 100%.

В голосовании принимали участие:

75 собственников помещений - в заочной части голосования (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 334,71 м.кв., что составляет 62,03%.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №20 Заводского проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Заводской проезд, д.20 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №20 Заводского проезда г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №20 Заводского проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 25,22 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета
8. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
9. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
10. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Малых Жанну Рамазановну

Предложено: *Избрать председателем общего собрания – Малых Жанну Рамазановну (кв.48) и секретарем общего собрания – Фасыхову Резиду Ахатовну (кв.32)*

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 2289,21 | 98,05 | 0 | 0 | 45,5 | 1,95 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания – Малых Жанну Рамазановну (кв.48) и секретарем общего собрания – Фасыхову Резиду Ахатовну (кв.32)*

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Малых Жанну Рамазановну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Малых Жанна Рамазановна (кв.48)
2. Фасыхова Резида Ахатовна (кв.32)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 2224,11 | 95,26 | 65,1 | 2,79 | 45,5 | 1,95 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Малых Жанна Рамазановна (кв.48)
2. Фасыхова Резида Ахатовна (кв.32)

По третьему вопросу: «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №20 Заводского проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.» повестки дня.

Слушали: Малых Жанну Рамазановну

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №20 Заводского проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 2251,81 | 96,45 | 0 | 0 | 82,9 | 3,55 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №20 Заводского проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 января 2019г.

По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Заводской проезд, д.20 – управляющей организацией» повестки дня.

Слушали: Малых Жанну Рамазановну

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Заводской проезд, д.20 – управляющей организацией

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 2297,31 | 98,4 | 0 | 0 | 37,4 | 1,6 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Заводской проезд, д.20 – управляющей организацией*

По пятому вопросу: *«Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №20 Заводского проезда г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.*

Слушали: Малых Жанну Рамазановну

Предложено: *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №20 Заводского проезда г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 2232,21 | 95,61 | 65,1 | 2,79 | 37,4 | 1,6 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №20 Заводского проезда г. Протвино с 01 января 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

По шестому вопросу: *«Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №20 Заводского проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.*

Слушали: Малых Жанну Рамазановну

Предложено: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №20 Заводского проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 2202,21 | 95,61 | 65,1 | 2,79 | 37,4 | 1,6 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №20 Заводского проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

По седьмому вопросу: *«Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 25,22 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета» повестки дня.*

Слушали: Малых Жанну Рамазановну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 25,22 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета. ИСКЛЮЧИТЬ с 01 января 2019 года из размера платы за содержание жилого помещения стоимость оплаты услуг по вывозу ТКО (С 01 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ УМЕНЬШИТЬ НА СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА ВЫВОЗ ТКО)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 1954,24 | 83,7 | 249,7 | 10,7 | 130,77 | 5,6 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2019 года в размере 25,22 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета. ИСКЛЮЧИТЬ с 01 января 2019 года из размера платы за содержание жилого помещения стоимость оплаты услуг по вывозу ТКО (С 01 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ УМЕНЬШИТЬ НА СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА ВЫВОЗ ТКО)

По восьмому вопросу: «Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД» повестки дня.

Слушали: Малых Жанну Рамазановну

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Малых Жанна Рамазановна (кв.48)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Фасыхова Резида Ахатовна (кв.32)
2. Старкова Надежда Алексеевна (кв.39)
3. Левицкий Алексей Васильевич (кв.50)
4. Каурова Светлана Юрьевна (кв.30)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 2117,11 | 90,68 | 109,7 | 4,7 | 107,9 | 4,62 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Малых Жанна Рамазановна (кв.48)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Фасыхова Резида Ахатовна (кв.32)
2. Старкова Надежда Алексеевна (кв.39)

3. Левицкий Алексей Васильевич (кв.50)

4. Каурова Светлана Юрьевна (кв.30)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

По девятому вопросу: «Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)» повестки дня.

Слушали: Малых Жанну Рамазановну

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 2334,71 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

По десятому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Малых Жанну Рамазановну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 703,53 | 30,15 | 1566,98 | 67,1 | 64,2 | 2,75 |

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по данному вопросу повестки дня, составляет 18,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Малых Жанну Рамазановну

Предложено: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 2325,15 | 99,6 | 9,56 | 0,4 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Малых Жанну Рамазановну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 2287,75 | 98 | 9,56 | 0,4 | 37,4 | 1,6 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №20 по Заводскому проезду г. Протвино на 7 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20 по Заводскому проезду г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома*, всего на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, Заводской проезд, д.20, на 6 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №20 Заводского проезда г. Протвино – всего на 150 листах в 1 экземпляре;

Приложение №7 - Договор управления многоквартирным домом №20 Заводского проезда г. Протвино с Приложениями – всего на 45 листах в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания:

МММММ Малых Жанна Рамазановна 10 января 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:

Фасыхова Фасыхова Резида Ахатовна 10 января 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. МММММ Малых Жанна Рамазановна 10 января 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

2. Фасыхова Фасыхова Резида Ахатовна 10 января 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)